

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2019**

**Дата протокола: «16» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 13*

Дата проведения: *с 06.04.2019 по 16.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Починок*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«6» апреля 2019 г. 15:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 13,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

**УК ЗАО "ТВЭЛЮблСервис" ОГРН 1074712000879**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	61,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		7			муниципальная	61,91	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальная	44,15	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13	Свидетельство о регистрации		муниципальная	61,9	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		24			муниципальная	44,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		28			муниципальная	48,03	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		34			муниципальна	44,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		35			муниципальна	44,54	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		42			муниципальна	47,29	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		52			муниципальна	44,31	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		54			муниципальна	61,78	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		60			муниципальна	60,84	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 730,89** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2005,62** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 730,89** метров.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

#### **По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Шарова С.Н., Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК  
Членами счетной комиссии Пикалеву Т.В. Кв.44, Суплотову И.П. кв.4

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1916,42</u> голосов,	97,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,80</u> голосов.	2,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1916,62</u> голосов,	97,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,60</u> голосов.	2,27 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1961,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1961,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1961,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны

недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1961,22 голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00 голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1961,22 голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00 голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис;"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Удков СК, АД

Секретарь собрания

Александр Воронаев АД

Удков СК /

Удков СК /

/

/

Место (адрес) хранения протоколов и решений:  
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис;"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

.....

Секретарь собрания

.....

.....

.....

.....

.....